

TOM II SIWZ
WZÓR UMOWY

h

UMOWA

NR:

na Świadczenie usług Inżyniera dla Inwestycji pn.:

**„Budowa i przebudowa kanalizacji rozdzielczej w rejonie ulicy Mikulczyckiej w Zabrze –
Etap I”.**

W dniu roku w Zabrzu pomiędzy:

Zabrzeńskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Zabrzu (41-800), ul. Wolności 215, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod Nr 0000043723, NIP: 648-00-00-278, z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 239.547.500,00 PLN, reprezentowaną przez:

.....

.....
(zwanymi dalej „Zamawiającym”) z jednej strony

a¹

{.....}

adres: {.....}
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Inżynierem**

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią dokumenty wymienione w następującej kolejności:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia – TOM III SIWZ dla przetargu w trybie zapytania o cenę na świadczenie usług Inżyniera dla inwestycji pn.: „Budowa i przebudowa kanalizacji rozdzielczej w rejonie ulicy Mikulczyckiej w Zabrzu – Etap I”.
- 2) Załącznik nr 2 - Wykaz Zespołu Inżyniera wraz z Formularzem Oferty,
- 3) Załącznik nr 3 - Opis sposobu realizacji płatności Inżyniera,

¹ W przypadku podpisania umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie niniejszego zamówienia – należy wpisać odpowiednio wszystkich uczestników, a także wskazać lidera, który działa w ich imieniu w oparciu o stosowne pełnomocnictwo.

- 4) Załącznik nr 4 - Instrukcja dla Wykonawców – TOM I SIWZ dla przetargu w trybie zapytania o cenę świadczenie usług Inżyniera dla inwestycji pn.: „Budowa i przebudowa kanalizacji rozdzielczej w rejonie ulicy Mikulczyckiej w Zabrze – Etap I”.
 - 5) Załącznik nr 5 - Wykaz czynności Inżyniera wymagających uprzedniego uzgodnienia z Kierownikiem JRP,
 - 6) Załącznik nr 6 – Procedura przekazania obowiązków w razie zmiany Inżyniera,
2. W przypadku rozbieżności w postanowieniach dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej, z postanowieniami niniejszej Umowy, pierwszeństwo mają zawsze postanowienia niniejszej Umowy. W przypadku rozbieżności między postanowieniami dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej, pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Inżyniera na rzecz Zamawiającego usług Inżyniera dla inwestycji pn.: „Budowa i przebudowa kanalizacji rozdzielczej w rejonie ulicy Mikulczyckiej w Zabrze – Etap I” zgodnie z polskim prawem.

Do zakresu obowiązków Inżyniera będzie należało w szczególności:

- pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - pełnienie funkcji Inwestora zastępczego, w szczególności w zakresie określonym w Art. 18 ust. 1 pkt. 3), 4) i 5) oraz ust. 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późn. zm.);
 - pełnienie funkcji Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestycyjnego;
 - zarządzanie finansowe;
 - bezstronne i obiektywne uczestnictwo w procesie inwestycyjnym;
 - mediacja i rozjemstwo w sporach pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;
 - sporządzenie dowodów OT;
 - wspieranie działań Jednostki Realizującej Projekt (JRP).
2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz opis Umowy na roboty o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
3. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji niniejszej Umowy i okresie realizacji Umowy na roboty zaszła konieczność podjęcia przez Inżyniera jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, a niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy oraz Umowy na roboty, Inżynier wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 niniejszej Umowy.

§ 3

1. Datą rozpoczęcia obowiązywania niniejszej Umowy jest dzień jej zawarcia. Jeżeli w dniu jej zawarcia nie rozpoczęto jeszcze realizacji Umowy na roboty, to datą rozpoczęcia wykonywania niniejszej Umowy jest dzień przypadający na 14 dni przed rozpoczęciem okresu realizacji Umowy na roboty. Zamawiający poinformuje Inżyniera o dacie rozpoczęcia wykonywania niniejszej Umowy z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Przez okres realizacji Umowy na roboty, Strony rozumieją okres od podpisania Umowy na roboty do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego dla robót.

2. Za termin zakończenia obowiązywania i wykonywania niniejszej Umowy strony uznają:
 - a) ostatni dzień miesiąca, w którym upływa 2 miesiące od zakończenia okresu realizacji Umowy na roboty opisanej w Załączniku nr 1 do Umowy;
3. W przypadku odrzucenia przez uprawniony organ lub instytucję jakiegokolwiek dokumentu sporządzonego w całości lub w części przez Inżyniera lub wniesienia zastrzeżeń do tego dokumentu, Inżynier w czasie obowiązywania niniejszej Umowy oraz w okresie 12 miesięcy następujących po zakończeniu jej obowiązywania, udzieli Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej pomocy w sporządzeniu nowego dokumentu lub wniesieniu odpowiednich zmian do tego dokumentu, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, aż do ostatecznego zatwierdzenia dokumentu przez uprawniony organ lub instytucję.

§ 4

1. Wynagrodzeniem Inżyniera za wykonanie niniejszej Umowy jest cena zaproponowana przez niego w ofercie, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 oraz § 16 ust. 1 pkt xi) Umowy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlegającym podwyższeniu w przyszłości, lecz mogącym ulec obniżeniu na zasadach określonych w Umowie.
3. O ile nie zachodzi sytuacja opisana w ust. 4 powyżej, tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Inżynierowi:

Kwotę z podatkiem od towarów i usług: {.....} PLN

słownie: {.....} PLN

w tym należny podatek od towarów i usług (23%): {.....} PLN

słownie: {.....} PLN

Wynagrodzenie bez podatku od towarów i usług: {.....} PLN

słownie: {.....} PLN

z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 oraz § 16 ust. 1 pkt xi) Umowy.

4. W przypadku importu usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1221 z późn. zm.) Zamawiający zapłaci Inżynierowi tytułem wynagrodzenia kwotę bez podatku od towarów i usług, tj.

..... PLN

(słownie:PLN),

z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 oraz § 16 ust. 1 pkt xi) Umowy, a sam uiści należny podatek od towarów i usług.

5. Wszelkie płatności będą dokonywane na zasadach określonych w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do faktur wystawianych przez Inżyniera zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Inżyniera, na jego rachunek bankowy wskazany każdorazowo w wystawionej fakturze, w terminie określonym w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, przy odpowiednim zastosowaniu § 10 ust. 2 niniejszej Umowy.

2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Faktury wystawione przez Inżyniera winny odpowiadać wymogom określonym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Inżynier zobowiązany jest do wystawiania faktur zgodnie z treścią Załącznika nr 3 do niniejszej Umowy - Opis sposobu realizacji płatności Inżyniera.
5. Podstawą wystawienia faktur przez Inżyniera jest zatwierdzenie przez Zamawiającego, sporządzonego przez Inżyniera Raportu Miesięcznego (o którym mowa w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy), w sposób określony w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy) oraz podpisanie przez Zamawiającego Protokołów odbioru wykonanych prac.
6. Inżynier zobowiązany jest do sporządzania protokołów odbioru wykonanych prac (zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 5) oraz Załącznika nr 1 do niniejszej Umowy, w dwóch oryginałach.

§ 6

1. Inżynier zobowiązany jest przez cały okres realizacji niniejszej Umowy aż do czasu jej zakończenia zgodnie z treścią § 3 niniejszej Umowy, przygotowywać Raporty z postępu realizacji Umowy na roboty (to jest Raport wstępny, miesięczny i końcowy), określone szczegółowo w Załączniku nr 1 do Umowy, a także każdy inny raport zlecony przez Zamawiającego (Raport *ad hoc* Inżyniera).
2. Inżynier sporządzi także każdy inny dokument (lub go uzgodni, zatwierdzi, zaopiniuje bądź podejmie inne niezbędne czynności z tym związane), którego obowiązek sporządzenia wynikać będzie bezpośrednio lub pośrednio z dokumentów wymienionych w § 1 i § 2 Umowy.

§ 7

1. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania każdego z Raportów, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy powiadomi Inżyniera o jego zatwierdzeniu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn jego odrzucenia. Zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu Miesięcznego oraz przyjęcie (podpisanie) Protokołów odbioru wykonanych prac złożonych za miesiąc **wykonywania** niniejszej Umowy stanowi podstawę do wystawienia przez Inżyniera faktur.
Zamawiający odrzuci każdy Raport Miesięczny, jeżeli:
 - a) nie został zatwierdzony Raport Miesięczny za którykolwiek z poprzednich miesięcy (nie dotyczy to pierwszego Raportu Miesięcznego oraz raportów, o których mowa w ust. 4 poniżej);
 - b) Inżynier nie wykonał (w miesiącu, którego dotyczy dany Raport Miesięczny) z należytą starannością – tj. zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Załącznika nr 1 do Umowy, a także z Umowy na roboty opisanego w Załączniku nr 1 do Umowy – wszystkich swoich obowiązków wynikających z Umowy oraz wszystkich swoich obowiązków wynikających z Umowy na roboty;
 - c) w danym miesiącu nie zostaną wypełnione wymagania dotyczące zapewnienia ciągłości pracy Specjalistów Zespołu Inżyniera, określone w § 12 Umowy.
2. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do danego Raportu (z wyjątkiem Raportów Miesięcznych), o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w terminie do 14 dni od daty jego otrzymania, Raport taki będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

3. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego któregokolwiek z Raportów, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Inżynier przedłoży poprawiony Raport w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni uwzględniający uwagi Zamawiającego, w tym poprawi lub uzupełni wszelkie uchybienia i niezgodności mające miejsce w danym miesiącu. Raport poprawiony traktuje się jak nowo złożony i podlega on procedurze określonej w ust. 1 i 2 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. Złożenie po raz trzeci Raportu Miesięcznego zawierającego błędy lub niepotwierdzającego spełnienia w danym miesiącu wymagań określonych w ust. 1 lit. b) lub c) powyżej spowoduje ostateczne odrzucenie przez Zamawiającego takiego Raportu, bez możliwości jego poprawy. Inżynierowi nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za miesiąc, którego dotyczy ostatecznie odrzucony Raport. Ten sam skutek (utrata prawa do wynagrodzenia) powodować będzie złożenie Raportu Miesięcznego za miesiąc, w którym Inżynier wykonał swoje obowiązki nienależycie i nie jest już możliwa naprawa takiego uchybienia (błąd nieusuwalny) lub nie spełnił wymagań dotyczących zapewnienia ciągłości pracy Specjalistów Zespołu Inżyniera.
5. Zamawiający, w terminie do 7 dni od otrzymania Protokołu odbioru wykonanych prac, powiadomi Inżyniera o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn jego odrzucenia. Przyczyny odrzucenia mogą być analogiczne jak wskazane w ust. 1 powyżej.

§ 8

1. Zamawiający będzie dokonywał na rzecz Inżyniera przejściowych płatności miesięcznych, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Inżyniera faktury, zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej Umowy, w sposób oraz wysokości określonych w załączniku nr 3 do Umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 Umowy.
2. Płatność końcowa nastąpi na podstawie Raportu Miesięcznego za ostatni z 2 miesięcy następujących po zakończeniu okresu realizacji dla Umowy na roboty opisanej w Załączniku nr 1 do Umowy (płatność ta będzie uwzględniała całość kwot przysługujących Inżynierowi, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 Umowy)
3. Faktury, dokumentacja i korespondencja dotycząca płatności sporządzane będą w języku polskim.

§ 9

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji Zamawiającego lub Kierownika JRP z Inżynierem będzie dokonywane w formie pisemnej w języku polskim.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Inżynierem oraz nadzorowania wykonywania Umowy w jego imieniu, w tym także wykonywania czynności, o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy, jest Kierownik JRP. Zamawiający w każdym czasie może zmienić krąg osób upoważnionych do realizacji w ich imieniu czynności, o których mowa w zdaniu 1 powyżej, przy czym skuteczność takiej czynności jest uzależniona od skutecznego powiadomienia Inżyniera.
3. Osobą upoważnioną przez Inżyniera do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w jego imieniu jest Kierownik Zespołu (na podstawie stosownego pełnomocnictwa, które zostanie dostarczone Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej Umowy). Inżynier może w każdym czasie zmienić krąg osób upoważnionych do realizacji w jego imieniu czynności, o których mowa w zdaniu 1 powyżej, przy czym skuteczność takiej czynności jest uzależniona od skutecznego powiadomienia Zamawiającego.

4. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Inżynierem prowadzona zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz numer i nazwę Umowy na roboty.
5. Korespondencja będzie wysyłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną lub doręczana osobiście na adresy wymienione poniżej.

Dla Zamawiającego – Kierownik JRP

Nazwisko:	<.....>
Adres:	<.....>
Telefon:	<.....>
Fax.:	<.....>
e-mail:	<.....>

Dla Inżyniera - Kierownik Zespołu (w przypadku Podmiotów realizujących wspólnie Umowę – Lider):

Nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax.:
e-mail:

6. Zmiana danych wymienionych w ust. 5 powyżej wymaga poinformowania drugiej strony w terminie do 3 dni w formie listu poleconego lub korespondencji z potwierdzeniem jej odbioru. Zaniechanie tego obowiązku spowoduje, iż doręczenie na poprzednio znany adres, adres e-mailowy, numer faxu, będzie uznane za skuteczne.
7. Każde polecenie Kierownika JRP przekazane ustnie Kierownikowi Zespołu jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie 1 dnia od jego przekazania.
8. Kierownik Zespołu zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Kierownika JRP. W przypadku, kiedy Inżynier stwierdzi, że polecenie Kierownika JRP wykracza poza uprawnienia Kierownika JRP lub poza zakres niniejszej Umowy, w terminie 2 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego (tj. ZPWik Sp. z o.o.) z kopią do Kierownika JRP, przedstawiając swoje stanowisko.
9. Zamawiający przekaze swoją decyzję Inżynierowi z kopią do Kierownika JRP w terminie do 3 dni od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.
10. Komunikacja pomiędzy stronami niniejszej Umowy odbywać się będzie w języku polskim. Personel Inżyniera powinien biegle władać językiem polskim w mowie i w piśmie. W przeciwnym razie Inżynier zobowiązany jest zapewnić wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy dla swojego personelu.

§ 10

1. Podmioty realizujące wspólnie niniejszą Umowę jako Inżynier są solidarnie odpowiedzialne za jej należyte wykonanie.
2. Podmioty realizujące wspólnie niniejszą Umowę jako Inżynier wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców

realizujących wspólnie niniejszą Umowę jako Inżynier w tym także do zmian niniejszej Umowy. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego, do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Podmiotów realizujących wspólnie niniejszą Umowę jako Inżynier oraz do wyznaczenia osoby, o której mowa w § 9 ust. 3 Umowy.

3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 powyżej jest
4. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące Inżyniera stosuje się odpowiednio do Podmiotów realizujących wspólnie niniejszą Umowę jako Inżynier.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którykolwiek z Podmiotów realizujących wspólnie Umowę jako Inżynier, jego likwidacji, innych przyczyn uniemożliwiających mu realizację niniejszej Umowy lub faktycznego zaprzestania jej realizacji przez okres dłuższy niż 30 dni, pozostałe Podmioty realizujące wspólnie niniejszą Umowę jako Inżynier złożą w terminie do 7 dni od powzięcia informacji o takim fakcie, oświadczenie, iż wstępują w prawa i obowiązki umowne takiego Podmiotu. Pozostałe Podmioty realizujące wspólnie Umowę jako Inżynier w terminie do 7 dni od dnia złożenia powyższego oświadczenia zmieniają umowę, o której mowa w ust. 8 poniżej, z wyjątkiem sytuacji gdy do realizacji niniejszej Umowy pozostaje tylko jeden z Podmiotów, o których mowa powyżej. Postanowienia ust. 8 poniżej stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku braku oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu od realizacji niniejszej Umowy wobec Podmiotów realizujących wspólnie Umowę jako Inżynier w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki do takiego odstąpienia. Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu od realizacji niniejszej Umowy, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, w każdym przypadku, także gdy pozostałe Podmioty realizujące wspólnie Umowę jako Inżynier złożyły oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, lecz nie dają one gwarancji należytego wykonania niniejszej Umowy. W takim przypadku żaden z Podmiotów realizujących wspólnie Umowę jako Inżynier nie będzie uprawniony wobec Zamawiającego do odszkodowania z jakiegokolwiek tytułu, w tym z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy.
7. Z tytułu odstąpienia od niniejszej Umowy przez którykolwiek z Podmiotów realizujących wspólnie Umowę jako Inżynier z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub z tytułu odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w ust. 6 powyżej, wszyscy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę jako Inżynier (zgodnie ze złożoną ofertą) zapłacą solidarnie na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 25 % wynagrodzenia ryczałtowego netto (bez podatku od towarów i usług), o którym mowa w § 4 ust. 3 lub 4 Umowy (kwota wyrażona w PLN).
8. W terminie 5 dni przed zawarciem niniejszej Umowy, Podmioty realizujące wspólnie Umowę jako Inżynier, przedłożą Zamawiającemu kopię umowy określającej zakres obowiązków każdego z Podmiotów przy realizacji niniejszej Umowy względem siebie oraz wobec Zamawiającego i innych uczestników inwestycji.. Zamawiający zatwierdzi zasady opisane w umowie, o której mowa w zdaniu poprzednim, bądź zobowiąże Podmioty realizujące wspólnie Umowę jako Inżynier do wprowadzenia w takiej umowie odpowiednich zmian.

§ 11

1. Jeżeli Inżynier zamierza powierzyć podwykonawcom jakąkolwiek część niniejszej Umowy przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Inżyniera przedstawiający część zamówienia,

którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.

2. Zamawiający powiadomi Inżyniera o swojej decyzji w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Inżynier ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Inżyniera.

§ 12

1. W okresie realizacji Umowy Inżynier zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy poszczególnych Specjalistów Zespołu Inżyniera wymienionych w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej. Specjaliści Zespołu Inżyniera będą wykonywać swoje obowiązki na rzecz Zamawiającego w sposób ciągły i nieprzerwany co najmniej przez 8 godzin dziennie od poniedziałku do soboty (nie wcześniej jednak niż przed godziną 6⁰⁰ oraz nie później niż po godzinie 18⁰⁰) lub przez inny krótszy czas zatwierdzony przez Kierownika JRP (zatwierdzenie takie może zostać cofnięte przez Kierownika JRP w każdym czasie bez podania uzasadnienia). Zakazuje się wykonywania przez Specjalistów Zespołu Inżyniera podczas realizacji obowiązków w ramach niniejszej Umowy jakichkolwiek czynności dotyczących obsługi innych podmiotów niż Zamawiający.
2. W celu stwierdzenia ciągłości pracy Specjalistów Zespołu Inżyniera (w tym w rozumieniu § 7 ust. 1 lit. c) Umowy) Inżynier będzie miał obowiązek w szczególności:
 - a) zapewnić i potwierdzić przed Zamawiającym obecność Inspektora(-ów) Nadzoru z branży, w której(-ych) wykonywane są roboty, każdego dnia roboczego na wszystkich frontach robót prowadzonych w danym czasie w ramach Umowy na roboty określonego w Załączniku nr 1 do Umowy przez ilość czasu niezbędną do należytego wykonania obowiązków danego Inspektora Nadzoru;
 - b) zapewnić możliwość przeprowadzenia bieżących konsultacji ze Specjalistami Zespołu Inżyniera przez pracowników JRP;
 - c) zapewnić możliwość identyfikacji daty i godziny sporządzenia, a także autorstwa każdego dokumentu sporządzonego przez Inżyniera, w szczególności każdy z wytworzonych przez Inżyniera dokumentów winien zawierać rubrykę, w której wskazane zostaną dane identyfikujące osobę sporządzającą dany dokument, a także zawierającą jej odrębny, czytelny podpis.

W przypadku istotnego i trwałego zmniejszenia się zakresu obowiązków poszczególnych Specjalistów Zespołu Inżyniera, Zamawiający dopuszcza zmniejszenie liczby Specjalistów Zespołu Inżyniera w zakresie wystarczającym do prawidłowej realizacji obowiązków Inżyniera. Zmniejszenie liczby Specjalistów Zespołu Inżyniera musi zostać uprzednio pisemnie uzgodnione z Kierownikiem JRP oraz zatwierdzone przez Zamawiającego. Zmniejszenie liczby Specjalistów Zespołu Inżyniera nie będzie stanowiło zmiany niniejszej Umowy.
3. W przypadku choroby, urlopu lub innej przeszkody w wypełnianiu przez Specjalistów Zespołu Inżyniera ich obowiązków lub też niewłaściwego wywiązywania się przez nich z obowiązków określonych niniejszą Umową bądź ich rezygnacji, Inżynier zobowiązany jest do zapewniania odpowiedniego zastępstwa przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje, o których mowa w Załączniku nr 4 do Umowy, na warunkach określonych poniżej.
4. W przypadku urlopów:
 - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Kierownika JRP.
 - 2) Inżynier zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Specjalistów Zespołu Inżyniera proponować osoby zastępujące z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem.

- 3) w okresie urlopu Specjalisty Zespołu Inżyniera, Inżynier zapewni zastępstwo w wykonywaniu jego obowiązków przez inną osobę.
- 4) wszystkie osoby zastępujące Specjalistów Zespołu Inżyniera w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Kierownika JRP (w formie pisemnej).
5. W każdym innym przypadku uniemożliwiającym Specjaliście Zespołu Inżyniera wykonywanie jego obowiązków lub w sytuacji niewłaściwego wywiązywania się przez niego z obowiązków określonych niniejszą Umową bądź jego rezygnacji, Inżynier jest zobowiązany w terminie do 7 dni przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia Specjalisty Zespołu Inżyniera. Brak zatwierdzenia tego kandydata przez Zamawiającego powoduje, iż Inżynier ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata na Specjalistę przez Zamawiającego (w formie pisemnej).
6. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Inżyniera zmiany Specjalisty Zespołu Inżyniera, jeżeli uzna, że Specjalista Zespołu Inżyniera nie wykonuje w ogóle lub wykonuje w sposób nienależyty swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, a Inżynier obowiązany jest zmienić Specjalistę Zespołu Inżyniera zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W takim przypadku Inżynier jest zobowiązany w terminie do 7 dni przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia Specjalisty Zespołu Inżyniera. Brak zatwierdzenia tego kandydata przez Zamawiającego powoduje, iż Inżynier ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata na Specjalistę Zespołu Inżyniera przez Zamawiającego (w formie pisemnej).
7. Do Kierownika Zespołu, wymienionego w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 13

1. Poza przypadkami opisanymi w § 10, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy, w całości lub w jej niewykonanej części (wg swojego wyboru), jeżeli:
 - 1) zostanie wydany przez uprawnione organy nakaz zajęcia majątku Inżyniera,
 - 2) Inżynier będzie w zwłoce w dochowaniu ustalonych niniejszą Umową terminów jej realizacji lub realizacji jej poszczególnych elementów o więcej niż 14 dni kalendarzowych,
 - 3) Inżynier z własnej winy przerwie realizację niniejszej Umowy i nie podejmie jej realizacji przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych,
 - 4) Inżynier nie przedstawi w terminie i pomimo wezwania Zamawiającego oraz udzielenia dodatkowego 14-dniowego terminu, określonych niniejszą Umową polis ubezpieczeniowych w odpowiedniej wysokości bądź dowodów opłacania składek z tytułu umów już zawartych,
 - 5) Zamawiający stwierdzi, że Inżynier jest tak dalece w zwłoce ze świadczeniem usług objętych niniejszą Umową, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie i pisemnie poinformuje go o przedsięwzięciach, jakie jego zdaniem należy podjąć dla terminowego ich wykonania, a Inżynier zaleceń tych w określonym przez Zamawiającego terminie nie wykona, przy czym termin wyznaczony Inżynierowi nie może wynosić mniej niż 14 dni,
 - 6) Zamawiający stwierdzi, że Inżynier świadczy usługi objęte niniejszą Umową niezgodnie z jej postanowieniami, z projektami lub przepisami technicznymi i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Inżynier w terminie tym odpowiednich zmian w świadczonych usługach nie dokona, przy czym termin wyznaczony Inżynierowi nie może wynosić mniej niż 14 dni,

- 7) Inżynier naruszył postanowienia § 20 Umowy poprzez brak uzgodnienia lub podjęcie decyzji sprzecznej z uzgodnieniami, o których mowa w § 20 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w ust. 1 powyżej, Inżynier zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 25 % wynagrodzenia ryczałtowego netto (bez podatku od towarów i usług), o którym mowa w § 4 ust. 3 lub 4 niniejszej Umowy (kwota wyrażona w PLN). W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie Umowę, karę umowną, o której mowa w zdaniu pierwszym zapłacą oni solidarnie.
3. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inżyniera, zapłaci on na rzecz Zamawiającego odszkodowanie na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie Umowę, odszkodowanie, o którym mowa w zdaniu pierwszym zapłacą oni solidarnie.
4. W przypadku niedotrzymania przez Inżyniera jakichkolwiek terminów realizacji Umowy lub poszczególnych jej elementów (nie wyłączając Raportów), Zamawiający może żądać od Inżyniera należytego wykonania Umowy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto (bez podatku od towarów i usług), o którym mowa w § 4 ust. 3 lub 4 niniejszej Umowy (kwota wyrażona w PLN), za każdy kolejny dzień zwłoki.
5. Odstąpienie od Umowy z przyczyn opisanych w §10 oraz w niniejszym § 13 Umowy, może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o tej przyczynie.
6. Inżynier przejmuje na siebie rozszerzoną odpowiedzialność na zasadzie art. 473 Kodeksu cywilnego za prawidłowe wykonanie i rozliczenie Umowy na roboty opisanej w Załączniku nr 1 do Umowy. Jeżeli wydane lub dokonane przez Inżyniera lub osoby działające na jego rzecz zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, powiadomienia, prośby, polecenia, propozycje, żądania, próby, brak sprzeciwu oraz inne działania lub zaniechania Inżyniera, pozostające w związku z wykonywaniem obowiązków Inżyniera na zasadach niniejszej Umowy, przyczynią się w jakikolwiek sposób do:
- a) zapłacenia wykonawcy robót jakiegokolwiek dodatkowej kwoty nie objętej ceną takiej umowy,
 - b) nienależytego wykonania robót wchodzących w skład Umowy na roboty albo powstania wad lub usterek w robotach,
- wówczas Inżynier, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zapłaci Zamawiającemu równowartość kwoty określonej w lit. a) powyżej lub odszkodowanie adekwatne do wartości wad lub usterek określonych w lit. b) powyżej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
8. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy Inżynier obowiązany jest ściśle i skrupulatnie przestrzegać procedury przekazywania obowiązków uregulowanej w Załączniku nr 6 do Umowy.
9. Zamawiający ma prawo naliczyć Inżynierowi karę umowną w kwocie 5.000,00 zł za niewykonanie jakiegokolwiek obowiązku określonego bezpośrednio lub pośrednio w niniejszej Umowie oraz jej załącznikach, pod warunkiem wezwania Inżyniera do jego wykonania i wyznaczenia mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu na wykonanie tego obowiązku.

§ 14

1. Wykonawcałoży u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy stanowiące 10 % ceny całkowitej netto podanej § 4 ust. 3 Umowy, tj. w wysokości.....zł

(słownie:.....). Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) w pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 110 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia 100 % kwoty zabezpieczenia przed zawarciem niniejszej Umowy.
 3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
 4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
 5. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy wniesione w formie pieniężnej podlega zwrotowi w całości wraz z odsetkami wynikającymi z prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 6. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą **nieodwołalnie i bezwarunkowo** zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
 7. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia bankowego ma być wystawione przez Bank, który poręczy należyte wykonanie niniejszej Umowy do wysokości wskazanej w ust. 1 powyżej.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaakceptowania treści dokumentu poręczenia bankowego, poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
 9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w całości w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 15

1. Inżynier zobowiązany jest ubezpieczyć w odpowiedniej, zwyczajowej w takim przypadku wysokości, na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność, co najmniej:
 - 1) swoich pracowników lub inne osoby, za które odpowiada lub przy pomocy, których realizuje przedmiot niniejszej Umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków (NW);
 - 2) swoje (jak i osób wymienionych w ust. 1 pkt.1) powyżej mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym sprzęt,

- 3) zobowiązany jest zawrzeć ubezpieczenie OC przedsiębiorcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, a także inne ubezpieczenia, adekwatne do przedmiotu niniejszej Umowy i ryzyka związanego z jej realizacją.
2. Wysokość polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 pkt. 3), na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, nie może być niższa niż 2.000.000,00 PLN.
3. Inżynier w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 powyżej wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami opłaconych już składek oraz wykaz terminów płatności dalszych składek. Wszelkie obciążające go ubezpieczenia – Inżynier zobowiązany jest utrzymywać przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość sporządzenia aneksu do Umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - (i) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy lub realizację Umowy na roboty opisanej w Załączniku nr 1 do Umowy,
 - (ii) zmiany uwarunkowań prawnych i/lub formalnych Umowy i/lub realizacji Umowy na roboty opisanej w Załączniku nr 1 do Umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
 - (iii) wprowadzeniem zmian w dokumentacji projektowej, które powodują lub mogą powodować przedłużenie terminu zakończenia realizacji Umowy na roboty opisanej w Załączniku nr 1 do Umowy,
 - (iv) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian wynikających z potrzeby uzyskania dodatkowych: danych, zgód, pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - (v) opóźnień w zawarciu Umowy na roboty opisanej w Załączniku nr 1 do Umowy, spowodowanych przedłużającymi się postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego w związku z wnoszeniem przez wykonawców środków ochrony prawnej,
 - (vi) zmiany zakresów i/lub terminów ukończenia Umowy na roboty opisanej w Załączniku nr 1 do Umowy,
 - (vii) zmiany zakresu rzeczowego lub czasowego Umowy na roboty,
 - (viii) wystąpienia siły wyższej lub w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanych przez czynniki zewnętrzne,
 - (ix) wystąpienia potrzeby wprowadzenia zmian, które powodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego,
 - (x) wystąpienia potrzeby wprowadzenia zmian, które poprawiają jakość świadczonych usług,
 - (xi) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu usług w sytuacji, gdy Zamawiający podejmie decyzję o zaniechaniu części robót budowlanych oraz powiązanego z tym zmniejszenia wynagrodzenia Inżyniera o wartość usług, których zakres uległ ograniczeniu (w takiej sytuacji Inżynier przygotowuje przy udziale Zamawiającego protokół aktualny na dzień rezygnacji z części usług, w którym zostaną wyszczególnione prace, z wykonania których Zamawiający zrezygnował oraz wysokość kwoty netto, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie).

- (xii) wystąpienia konieczności wprowadzenia aneksu do Umowy o charakterze informacyjnym i instrukcyjnym, niezbędnej do realizacji Umowy, realizacji Umowy na roboty opisanej w Załączniku nr 1 do Umowy.

Wystąpienie którejkolwiek z ww. okoliczności, jak również jakiegokolwiek innej okoliczności skutkującej koniecznością sporządzenia zmiany Umowy, uprawnia każdą ze Stron do zwrócenia się do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zawarcie aneksu do Umowy.

2. Zakazuje się przenoszenia przez Inżyniera jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, w tym przenoszenia przez Inżyniera (któregokolwiek z Podmiotów realizujących wspólnie niniejszą Umowę) wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 17

1. W razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej Inżynier może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej Umowy.

§ 18

Zamawiający niezwłocznie po rozpoczęciu wykonywania niniejszej Umowy (zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 Umowy), dostarczy Inżynierowi wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty (projekty budowlane, dokumenty przetargowe, koncepcje techniczne i technologiczne, Umowę z Wykonawcą robót, pozwolenia na budowę, dzienniki budów, raporty oddziaływania na środowisko, Umowę o dofinansowanie, itp.), jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy. Inżynier zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania niniejszej Umowy. Przekazanie i zdanie dokumentów odbędzie się w siedzibie Jednostki Realizującej Projekt i zostanie udokumentowane stosownym protokołem przekazania/zdania.

§ 19

1. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Inżynier zezwoli Kierownikowi Jednostki Realizującej Projekt lub innej osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania niniejszej Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu usług wynikających z niniejszej Umowy przez okres 5 lat po zakończeniu jej realizacji zgodnie z § 3 niniejszej Umowy.
2. Inżynier będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację (Raporty o których mowa w Załączniku nr 1 do Umowy, dokumentację księgową, etc.), w takiej formie i tak szczegółowo jak będzie to wynikać z dokumentów wymienionych w § 1 i § 2 Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera i jego personel w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez nich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem zapłaty odszkodowania. Ponadto, pod rygorem zapłaty odszkodowania, nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych

przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

§ 20

1. Inżynier zobowiązany jest uzgodnić w formie pisemnej z Kierownikiem JRP każdy przejaw swojej działalności, wymieniony w Załączniku nr 5 do niniejszej Umowy.
2. Strony zgodnie przyjmują, iż jakiegokolwiek uzgodnienia, zatwierdzenia, zgody, polecenia, powiadomienia, żądania lub inne podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Inżyniera z żadnej odpowiedzialności włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

§ 21

Inżynier przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 880 z późn. zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie używania,
- 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
- 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 6) w zakresie uprawnienia do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.

§ 22

1. Inżynier umożliwi instytucjom uprawnionym na mocy powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej badanie dokumentów lub inspekcje na miejscu w celu sprawdzenia wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz przeprowadzenie pełnego audytu, jeśli będzie to konieczne, na podstawie rachunków, dokumentów księgowych i dokumentów pomocniczych oraz wszelkich innych dokumentów właściwych dla procesu finansowania Umowy na roboty. Takie inspekcje mogą być przeprowadzane do upływu czasu przedawnienia zobowiązania podatkowego.
2. Ponadto Inżynier zapewni pracownikom lub przedstawicielom instytucji uprawnionych na mocy powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiedni dostęp do miejsc, w których wykonywana jest niniejsza Umowa, włącznie z jej systemami informacyjnymi, wszystkimi dokumentami i bazami danych dotyczącymi technicznego i finansowego zarządzania przedmiotem niniejszej Umowy, a także podejmie wszelkie kroki dla ułatwienia im pracy. Dostęp pracowników lub przedstawicieli instytucji uprawnionych na mocy powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej będzie się odbywał na zasadach poufności wobec osób trzecich z zastrzeżeniem zobowiązań, jakim podlegają według prawa cywilnego. Dokumenty muszą być dostępne oraz wprowadzone do teczek i/lub

segregatorów w taki sposób, aby ułatwić ich badanie, przy czym Inżynier musi dokładnie poinformować Zamawiającego o miejscu ich przechowywania.

3. Inżynier zapewni, że każdy podwykonawca podda się audytowi, kontroli i sprawdzeniu przez przedstawicieli instytucji uprawnionych na mocy powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej na tych samych warunkach jak te, które są zapisane w niniejszym paragrafie.

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Ewentualne sprawy sporne, strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia kwestii spornych. Po upływie tego terminu nierozstrzygnięte spory będą rozpoznawane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inżyniera, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obydwie Strony.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Wykaz Inżyniera – Kierownika Zespołu i Specjalistów Zespołu Inżyniera wraz z Formularzem Oferty;
3. Załącznik nr 3 – Opis sposobu realizacji płatności Inżyniera,
4. Załącznik nr 4 – Instrukcja dla Wykonawców
5. Załącznik nr 5 – Wykaz czynności Inżyniera wymagających uprzedniego uzgodnienia z Kierownikiem JRP,
6. Załącznik nr 6 – Procedura przekazania obowiązków w razie zmiany Inżyniera.

ZAMAWIAJĄCY :

INŻYNIER:

Załącznik nr 3 do Umowy – Opis sposobu realizacji płatności Inżyniera

Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Inżynierowi kwotę **R** (zgodnie z ofertą Inżyniera), przy czym płatność za usługę Inżyniera realizowana będzie następująco:

$$R = R_I + R_{II}$$

gdzie:

- **R_I** stanowi wynagrodzenie z tytułu usługi Inżyniera w Fazie I, tj. w trakcie trwania Umowy na wykonanie robót - do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego dla robót włącznie - 4 miesiące

R_I stanowi **80 %** wynagrodzenia, które Zamawiający wypłaci Inżynierowi miesięcznie w ciągu pierwszych 5 miesięcy trwania Umowy,

$$R_I = 80\% R = \sum P_i \quad P_i = R_I : 5 \text{ miesięcy}$$

- **R_{II}** - płatność końcowa - stanowi wynagrodzenie z tytułu usług Inżyniera w Fazie II, tj. w okresie rozliczania robót budowlanych do wystawienia dowodów OT włącznie - 2 miesiące

R_{II} stanowi **20 %** wynagrodzenia, które Zamawiający wypłaci Inżynierowi jednorazowo, po upływie ostatnich 2 miesięcy trwania Umowy, zgodnie z postanowieniami §3 ust. 2 Umowy

$$R_{II} = 20\% R$$

W przypadku wydłużenia czasu realizacji robót budowlanych, wynagrodzenie Inżyniera za wydłużony czas trwania Umowy z Inżynierem ulegnie zwiększeniu proporcjonalnie do wydłużenia czasu trwania Fazy I i wynosić będzie:

$$R' = (R_I : 4) \times n + R_{II}$$

gdzie: n – ilość miesięcy, o które wydłużeniu ulegnie czas realizacji robót

Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Inżyniera w języku polskim, w formacie A4.

Faktury wystawione przez Inżyniera winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza Umowa, dokonywane będą w **PLN**.

Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego **Raportu Miesięcznego**, Inżynier sporządza **Protokoły odbioru wykonanych prac** (zgodnie z postanowieniami §7 Umowy), w dwóch oryginałach.

Załącznik nr 5 do Umowy – Wykaz czynności Inżyniera wymagających uprzedniego uzgodnienia z Kierownikiem Jednostki Realizującej Projekt (JRP).

Inżynier zobowiązany jest do dokonania uzgodnienia z Kierownikiem JRP wszelkich działań podejmowanych zgodnie z poniższym wykazem:

1. Inżynier sporządza Protokół konieczności po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem JRP.
2. Inżynier sporządza Protokół z negocjacji po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem JRP.
3. Udzielenie przez Inżyniera pełnomocnictwa wymaga uprzedniego uzgodnienia z Kierownikiem JRP.
4. Inżynier nie zatwierdzi, nie wstrzyma zatwierdzenia ani nie uchyli zatwierdzenia Przedstawiciela Wykonawcy po wydaniu, bez uprzedniego uzgodnienia z kierownikiem JRP.
5. Inżynier zatwierdza roszczenie Wykonawcy robót po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem JRP.
6. Inżynier zatwierdza Urządzenia i Materiały po każdorazowym uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem JRP.
7. Inżynier zgłasza Wykonawcy zastrzeżenia co do zgodności Harmonogramu robót z wymaganiami Umowy na roboty budowlane, po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem JRP,
8. Inżynier może polecić Wykonawcy zawieszenie wykonywania całości lub części robót, po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem JRP.
9. Inżynier wyda zezwolenie na wznowienie robót po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem JRP. Inżynier obowiązany jest niezwłocznie wydać takie polecenie, jeżeli nakaże mu to Zamawiający.
10. Inżynier sporządza Protokół Odbioru Częściowego/Końcowego lub odrzuca wniosek Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem JRP.
11. Inżynier określi granice, w jakich Wykonawca robót ma naprawić szkody lub straty, po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem JRP.

Załącznik nr 6 do Umowy – Procedura przekazania obowiązków w razie zmiany Inżyniera

1. Inżynier zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania Zamawiającego rozpocząć przekazywanie dokumentacji dotyczącej sprawowanej uprzednio funkcji Inżyniera na rzecz nowego Inżyniera. Przekazywanie kompletnego archiwum Inżyniera nie będzie trwało dłużej niż 14 dni. Archiwum Inżyniera będzie oznaczało pełną, dokładną i systematyczną dokumentację przygotowaną przez Inżyniera (wszelkie raporty, polecenia, dokumentację księgową, etc.), w takiej formie i tak szczegółowo jak będzie to wynikać z zakresu nadzorowanej Umowy na roboty.
2. W terminie 7 dni po przekazaniu kompletu dokumentacji Inżynier przestanie pełnić funkcję Inżyniera w rozumieniu niniejszej Umowy na usługi Inżyniera, z tym dniem funkcję tę przejmie nowy Inżynier.
3. W terminie 14 dni od zakończenia przekazywania dokumentacji, nowy Inżynier może wnieść do Zamawiającego, z kopią do dotychczasowego Inżyniera, należycie uzasadnione zastrzeżenia wobec jakichkolwiek czynności podjętych przez dotychczasowego Inżyniera. W przypadku, gdy w powyższym terminie zastrzeżenia nie zostaną przez nowego Inżyniera sformułowane i przekazane Zamawiającemu, nowy Inżynier zatwierdza wszystkie czynności/decyzje dotychczasowego Inżyniera i ponosi za nie odpowiedzialność jak za własne solidarnie z dotychczasowym Inżynierem.
4. W przypadku wniesienia uzasadnionych zastrzeżeń, co do poszczególnych czynności dotychczasowego Inżyniera i nie wniesienia zastrzeżeń wobec innych czynności, nowy Inżynier odpowiada za wszystkie czynności, do których nie wniósł on zastrzeżeń, zgodnie z postanowieniami pkt. 3 zdanie drugie.
5. Dotychczasowy Inżynier może wnieść do Zamawiającego, z kopią do nowego Inżyniera, umotywowany pisemny sprzeciw wobec zastrzeżeń nowego Inżyniera w terminie 7 dni od ich otrzymania.
6. Ewentualne sprawy sporne związane ze sprzeciwem, o którym mowa w pkt 5 powyżej, dotychczasowy Inżynier oraz nowy Inżynier będą starali się rozstrzygnąć w drodze pisemnego porozumienia w terminie 30 dni od dnia wniesienia sprzeciwu przez dotychczasowego Inżyniera. Po bezskutecznym upływie tego terminu wszelkie nierozstrzygnięte spory związane ze sprzeciwem, o którym mowa w pkt 5 powyżej, będą rozpoznawane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.