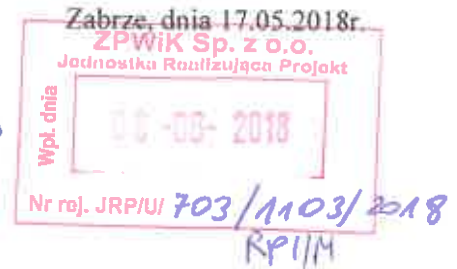


PREZYDENT  
MIASTA ZABRZE  
ul. Powstańców Śląskich 5-7  
41-800 Zabrze

ID 197719491  
WB.6740.365.2018.MS  
3-19276-2018

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
wobec niewniesienia odwołania  
stała się ostateczna z dniem 04.06.2018  
Zabrze, dnia 06.06.2018



## DECYZJA NR 397/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.04.2018r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Inwestora: Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze**

**obejmujące:**

**budowę garażu dla samochodu specjalnego dwufunkcyjnego z urządzeniem ssąco-płuczącym do wywozu nieczystości płynnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową w Zabrzu przy ul. Leśnej 168, działki nr 74/9, 233/9 obręb Mikulczyce**

projektant: mgr inż. arch. Piotr Szafran  
specjalność: architektoniczna  
nr uprawnień: 51/WPOKK/2013  
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów RP – WP-1027

projektant: mgr inż. Janusz Szukowski  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana  
nr uprawnień: 390/70/Pw  
Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – WKP/BO/5006/01

projektant: mgr inż. Izabela Dudzik  
specjalność: instalacyjna  
nr uprawnień: WKP/0334/PWOS/10  
Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – WKP/IS/0113/11

projektant: inż. Marek Urbański  
specjalność: instalacyjno-inżynierska  
nr uprawnień: 57/77/Pw  
Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – WKP/IE/0610/06

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1. wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:**

- zachować należy warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji m.in.: w Decyzji nr 36/18 o warunkach zabudowy z dnia 05.03.2018r.(znak WB.6730.28.2018.MB),
- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

- roboty budowlane wykonywać, zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138 z 2001r. poz. 1554), pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2. wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:**
- kierownik budowy jest obowiązany:
    - 1) prowadzić dziennik budowy,
    - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
    - 3) zabezpieczyć teren budowy,
- 3. wynikających z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska:**
- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2017, poz. 519 ze zm.):
    - W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
    - Przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
    - Prace powinny uwzględniać technologie zapewniające bezpieczeństwo i ograniczenie uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
    - Prace budowlane powinny być zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska (np. poprzez prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej),
    - Wody opadowe należy odprowadzać zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci.
    - Inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczając emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
  - W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić przepisy prawa dot. gospodarowania odpadami, które musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U. z 2018r. poz. 21), ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. 2017, poz. 1289 ze zm.) i zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/247/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 kwietnia 2016r w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zabrze:
    - Odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ tych odpadów na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi.
    - Odpady należy przekazywać wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenie, właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami.
  - W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018r. poz. 142):
    - Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
    - W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia, zostanie wymierzona wykonawcy administracyjna kara pieniężna.
    - Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może wymagać uzyskania zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew lub uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów.

## UZASADNIENIE

W dniu 11.04.2018r., w organie administracji architektoniczno-budowlanej, został złożony, przez Pełnomocnika: Pana Krzysztof Brewka – AQUA S.A. ul. Kancłerska 28, 60-327 Poznań, ustanowionego przez Inwestora: Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze, wniosek o pozwolenie na budowę garażu dla samochodu specjalnego dwufunkcyjnego z urządzeniem ssąco-fluczającym do wywozu nieczystości płynnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogą w Zabrzu przy ul. Leśnej 168, działki nr 74/9, 233/9 obręb Mikulczyce.

Biorąc pod uwagę, iż:

- 1) projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy,
  - 2) projekt budowlany został opracowany przez projektantów i sprawdzających posiadających stosowne uprawnienia budowlane i zaświadczenia, potwierdzające przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
  - 3) projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane),
  - 4) do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane)
- orzeczono jak w sentencji decyzji.

Autorzy projektu ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6, w związku z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu budowlanego, zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 48,00 zł – zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. /Dz.U. z 2016r. poz.1827/-wg załącznika „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”.*



**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Inwestor,
2. PINB ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze,
3. Wydział Geodezji w/m.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane);
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję

o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynku składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).